

# EXPOSÉ

erstellt am 19.09.2024



**WOHNUNGSBAU  
GESELLSCHAFT  
REICHENBACH**

## 3 Raum Wohnung mit tollem Ausblick

001-0019-020



Adresse:

**Leinweberstraße 30,  
08468 Reichenbach**

Miete:

**350,00 €**

Fläche:

**70,39 m<sup>2</sup>**

Räume:

**3**

Ihr Kundenbetreuer:

-

(0 37 65) 55 33-0

## Überblick

### Allgemein

Typ: Mieten  
Objekttyp: Wohnung

### Weitere Daten

Etage / Lage: 4. OG  
Räume: 3  
Wohnfläche: 70,39 m<sup>2</sup>  
Frei ab: sofort

### Kosten

Kaution: 300,00 €  
Kaltmiete: 350,00 €  
Nebenkosten: 183,00 €  
Gesamtmiete: 533,00 €

### Energieausweis

Ausweistyp: Bedarfsausweis  
Bedarfwert: 71,8 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) · inkl. WW  
Baujahr: 1981

## Objektbeschreibung

Mehrfamilienhaus

### Ausstattung

CV-Belag in Laminatoptik; Raufasertapete, großer sonniger Balkon

### Besonderheiten

Logia

### Lage

Kindergarten, Grundschule, Bushaltestelle, Einkaufsmöglichkeiten und Ärztehaus in unmittelbarer Nähe



**WOHNUNGSBAU  
GESELLSCHAFT  
REICHENBACH**



WOHNUNGSBAU  
GESELLSCHAFT  
REICHENBACH

