

# EXPOSÉ

erstellt am 17.09.2024



WOHNUNGSBAU  
GESELLSCHAFT  
REICHENBACH

## moderne, großzügige 3-Raum-Wohnung mit Ausblick

001-0028-005



Adresse:

**Andreas-Schubert-Straße 3,  
08468 Reichenbach**

Miete:

**340,00 €**

Fläche:

**69,25 m<sup>2</sup>**

Räume:

**3**

Ihr Kundenbetreuer:

-

(0 37 65) 55 33-0

## Überblick

### Allgemein

Typ: Mieten  
Objekttyp: Wohnung

### Weitere Daten

Etage / Lage: 2. OG  
Räume: 3  
Wohnfläche: 69,25 m<sup>2</sup>  
Frei ab: 01.10.2024

### Kosten

Kaution: 300,00 €  
Kaltmiete: 340,00 €  
Nebenkosten: 203,50 €  
Gesamtmiete: 543,50 €

### Energieausweis

Ausweistyp: Bedarfsausweis  
Bedarfwert: 102,6 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) · inkl. WW  
Baujahr: 1985

## Objektbeschreibung

Mehrfamilienhaus

### Ausstattung

CV-Belag in Holzoptik; Raufasertapete weiß; Holztüren weiß; LED-Spots in Küche, Bad, Flur; großer, sonniger Balkon; vollausgestattete & moderne Einbauküche welche vom Vormieter abgekauft werden kann,

### Besonderheiten

Balkon

### Lage

grüne & unverbaute Aussicht, Bushaltestelle, Einkaufsmöglichkeiten und Ärztehaus in unmittelbarer Nähe; öffentliche Parkplätze vorhanden



**WOHNUNGSBAU  
GESELLSCHAFT  
REICHENBACH**





**WOHNUNGSBAU  
GESELLSCHAFT  
REICHENBACH**





**WOHNUNGSBAU  
GESELLSCHAFT  
REICHENBACH**





**WOHNUNGSBAU  
GESELLSCHAFT  
REICHENBACH**

