

## Modern möblierte Wohnung mit Ausblick ins Grüne

001-0043-016



Adresse:

**Albert-Schweitzer-Straße 35,  
08468 Reichenbach**

Miete:

**300,00 €**

Fläche:

**34,25 m<sup>2</sup>**

Räume:

**1**

Ihr Kundenbetreuer:

-

(0 37 65) 55 33-0

## Überblick

### Allgemein

Typ: Mieten  
Objekttyp: Wohnung

### Weitere Daten

Etage / Lage: 1. OG  
Räume: 1  
Wohnfläche: 34,25 m<sup>2</sup>  
Frei ab: sofort

### Kosten

Kaution: 500,00 €  
Kaltmiete: 300,00 €  
Nebenkosten: 100,00 €  
Gesamtmiete: 400,00 €

### Energieausweis

Ausweistyp: Bedarfsausweis  
Bedarfwert: 109,8 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) · inkl. WW  
Baujahr: 1989

## Objektbeschreibung

Mehrfamilienhaus mit Aufzug

## Ausstattung

Die voll möblierte Wohnung überzeugt mit ihrem Charm. Von A wie Ausblick bis Z wie Zimmerpflanze bietet sie so ziemlich alles. Die Wohnung verfügt über ein modern gefliestes Bad mit Wanne und Stauraum. In der Küche werden Sie von einer tollen Einbauküche empfangen und können kulinarische Köstlichkeiten zubereiten. Im Wohn-/Esszimmer gibt es neben einem Sofa auch eine Sitzgruppe. In der abgetrennten Schlafnische wartet ein großes Bett mit Ausblick ins Grüne. Vom Balkon aus können Sie den Vögeln lauschen und die Sonne genießen.

## Besonderheiten

Balkon, Fahrstuhl

## Lage

Das Wohnhaus befindet sich in Randlage des Neubaugebiet West. Vor und neben dem Wohnhaus sind zahlreiche öffentliche Stellplätze vorhanden. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie eine Bushaltestelle erreichen Sie in wenigen Minuten zu Fuß. In ca. 200 m Entfernung befindet sich außerdem eine kleine Parkanlage mit Sitzgelegenheiten.



**WOHNUNGSBAU  
GESELLSCHAFT  
REICHENBACH**





**WOHNUNGSBAU  
GESELLSCHAFT  
REICHENBACH**





**WOHNUNGSBAU  
GESELLSCHAFT  
REICHENBACH**





**WOHNUNGSBAU  
GESELLSCHAFT  
REICHENBACH**





**WOHNUNGSBAU  
GESELLSCHAFT  
REICHENBACH**

